

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2018/2214-06/AMi
MsÚ/ÚRaSP/2017/7898

V Liptovskom Mikuláši: 02.07.2018



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ:

Stošice a.s., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina IČO: 506 22 897 v zastúpení **Miroslav Dančík, ul. 1.mája 1203/134, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Žiadosť o zmenu územného rozhodnutia stavby: **IBV Stošice Liptovský Mikuláš**

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 13.8.2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Stošice a.s., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina IČO: 506 22 897** v zastúpení **Miroslav Dančík, ul. 1.mája 1203/134, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa **09.11.2017** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu „**IBV Stošice Liptovský Mikuláš**“ - líniová stavba umiestnená v katastrálnom území **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

Zmena sa týka rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš dňa 22.08.2008 pod č. ÚRaSP 2008/04447-Dc, následne bolo vydané stavebné povolenie mestom Liptovský Mikuláš dňa 18.02.2010 pod č. ÚRaSP 2009/04637-04/DC a kolaudačné rozhodnutie na časť stavby SO-01.2 Cestný most, vydané mestom Liptovský Mikuláš pod č. ÚRaSP 2013/01474-05/Zt zo dňa 07.07.2015.

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh **Stošice a.s., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina IČO: 506 22 897** v zastúpení **Miroslav Dančík, ul. 1.mája 1203/134, 031 01 Liptovský Mikuláš** na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby „**Liptovský Mikuláš, Obytný súbor Stošice-západ-Okoličné-komunikácie, vodné hospodárstvo, Obj. SO 06 – Rozvody VN, NN, VO a trafostanice – 1.etapa**“, s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 a § 41 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 41, odst. 1/ stavebného zákona

nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Liptovský Mikuláš, Obytný súbor Stošice-západ-Okoličné-komunikácie, vodné hospodárstvo, Obj. SO 06 – Rozvody VN, NN, VO a trafostanice – 1.etapa**“, ktoré bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš pod č. ÚRaSP 2008/04447-Dc zo dňa 22.08.2008, novým rozhodnutím o umiestnení stavby „**IBV Stošice Liptovský Mikuláš**“ - líniová stavba umiestnená v katastrálnom území **Okoličné** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.

Objektová skladba :

- SO 01 Prístupová komunikácia I
- SO 02 Prístupová komunikácia II
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy vetva A,B,C,
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy vetva D,E,F,
- SO 05 Vodovod

- SO 06 Splašková kanalizácia
- SO 07 Dažďová kanalizácia prístupovej komunikácie I
- SO 08 Dažďová kanalizácia obytného súboru a prístupovej komunikácie II
- SO 09 Elektrické rozvody VN
- SO 10 Transformátorové stanice
- SO 11 Elektrické rozvody
- SO 12 Zrušenie vzdušného vedenia
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie I
- SO 14 Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II
- SO 15 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 16 Optická sieť
- SO 17 Rodinné domy
- SO 18 Radová zástavba
- SO 19 Oplotenie
- SO 20 Sadové úpravy a terénne úpravy
- SO 21 Detské ihrisko

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky:

SO 01 Prístupová komunikácia I

Novonavrhnutá prístupová komunikácia umožní prístup do obytného súboru Stošice-západ-Okoličné. Je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná s jednostranným chodníkom zo zámkovej dlažby. Povrch komunikácie bude z asfaltobetónu. Napojenie bude z jestvujúcej štátnej cesty III/2335 dĺžky 475,00 m. šírkové usporiadanie vozovky je v kategórii MO 7,0/50, funkčná trieda cesty C3.

Šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie:

Šírka vozovky	6,00 m
Šírka chodníka	1,50 m
Zelený pás	2x0,5 m

Prístupová komunikácia je líniová stavba, umiestnená na pozemkoch v zmysle koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

SO 02 Prístupová komunikácia II

Novonavrhnutá prístupová komunikácia umožní prístup do obytného súboru Stošice-západ-Okoličné. Je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná s jednostranným chodníkom. Povrch komunikácie bude s asfaltobetónu a chodníky s povrchovou úpravou zámková dlažba. Napojenie bude na vetvu I v km 0,475 o dĺžke 249,38 m.

Šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie:

Šírka vozovky	6,00 m
Šírka chodníka	1,50 m
Zelený pás	1,00 m
Vsakovací kanál	1,00 m

Prístupová komunikácia je umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 755/12, 755/368, 755/425, 1138/9, 1243/18, 755/13, 1136/13, 1136/82 v k.ú. Okoličné.

Odvodnenie zrážkových vôd z príjazdovej komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu a do uličných vpustí a následne do projektovanej dažďovej kanalizácie. Zo svahov je voda zachytávaná do dláždeného rigola.

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy vetva A,B,C

Novonavrhnuté miestne komunikácie vytvoria dopravný systém v obytnom súbore a umožnia prístup do jednotlivých objektov. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné, s jednostranným chodníkom. Povrch komunikácií bude z asfaltobetónu a chodníkov zo zámkovej dlažby, dĺžka celkom 727,87 m.

Trasa vetvy C sa napája na hlavnú prístupovú komunikáciu – vetva I. Vetvy A a B sa napájajú na na Vetvu C a Vetva A sa napája na Vetvu D. Šírkové usporiadanie komunikácií vetvy A,B,C je v kategórii MO 6,5/30, funkčná trieda cesty C3.

Šírkové usporiadanie komunikácie ulica B, C (8,5m):

Šírka vozovky	5,50 m
Šírka chodníka	1,50 m
Zelený pás	1,00 m
Vsakovací kanál	0,50 m

Šírkové usporiadanie komunikácie ulica A (7,50m):

Šírka vozovky	5,50 m
Šírka chodníka	1,50 m
Zelený pás	0,50 m

Odvodnenie je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do uličných vpustí a následne do projektovanej dažďovej kanalizácie.

Komunikácia vetva A, B, C bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 755/15 v k.ú. Okoličné. Vedľa Vetvy C pri napájaní sa na prístupovú komunikáciu II na parc.č. KN-C 755/426 v k.ú. Okoličné, budú situované parkovacie státa v počte 7 ks, ktorých povrchová úprava bude tvorená retenčnou dlažbou.

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy vetva D,E,F

Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné, s jednostranným chodníkom. Povrch komunikácií bude z asfaltobetónu a chodníkov zo zámkovej dlažby, dĺžka celkom 380,78 m.

Trasa vetvy D sa napája na hlavnú prístupovú komunikáciu – vetva II. Vetvy E a F sa napájajú na na Vetvu D a tá na prístupovú komunikáciu II. Šírkové usporiadanie vozovky miestnej komunikácie vetva D je v kategórii MO 6,5/30, funkčná trieda cesty C3, miestne komunikácie vetvy E a F sú v kategórii MO 4,75/30, funkčná trieda cesty C3.

Šírkové usporiadanie komunikácie ulica D:

Šírka vozovky	5,50 m
Šírka chodníka	1,50 m
Zelený pás	1,00 m
Zelený pás	1,00 m

Šírkové usporiadanie komunikácie ulica E a F:

Šírka vozovky	3,75 m
Zelený pás	2x0,50 m

Odvodnenie je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do uličných vpustí a následne do projektovanej dažďovej kanalizácie.

Komunikácia vetva D, E, F bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 755/15 v k.ú. Okoličné.

SO 05 Vodovod

Zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou bude novonavrhovaným potrubím s napojením v dvoch miestach na existujúce potrubie verejného vodovodu (pozemok parc. č. KN-C 1138/9, 1243/18 v k.ú. Okoličné, druhý bod napojenia na pozemku parc. č. KN-C 1136/13 v k.ú. Okoličné). Deväť objektov rodinných domov bude v severnej časti napojených priamo na existujúci verejný vodovod, každý samostatnou vodovodnou prípojkou. Na trase potrubia vodovodu sa navrhuje 76 ks odbočovacích vetiev, ktoré budú slúžiť pre napojenie budúcich vodovodných prípojok pre objekty. Potrubie každej prípojky bude privedené 1,0 m na pozemok nehnuteľnosti a ukončené plastovou vodomernou šachtou.

Hlavná trasa vodovodnej prípojky je vedená cez pozemky parc.č. KN-C 755/15, 1248/18, 1138/9 v k.ú. Okoličné. Jednotlivé odbočovacie vetvy, ktoré budú slúžiť na napojenie objektov budú umiestnené v zmysle situačného plánu.

SO 06 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie navrhovanej lokality bude zabezpečené novonavrhnutým gravitačným potrubím splaškovej kanalizácie, ktoré bude napojené na existujúce potrubie (pozemok parc.č. KN-C 750/4 v k.ú. Okoličné). Počet kanalizačných šachtiet bude 45 ks. Kanalizačné odbočky pre napojenie objektov rodinných domov budú privedené 1,0 m za hranicu pozemku. Navrhované kanalizačné potrubie bude vedené pod železničnou traťou technológiou pretláčania a bude vedené pod komunikáciou cesty I/18 triedy technológiou pretláčania.

Splašková kanalizácia bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 755/15, 755/8, 755/3 (KN-E 2788), 754, 752/1, 752/34, 750/3, 750/4 v k.ú. Okoličné. K navrhovanému riešeniu vedenia splaškovej kanalizácie sa vyjadrila Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

SO 07 Dažďová kanalizácia prístupovej komunikácie I

Odvedenie dažďových vôd z prístupovej komunikácie je navrhnuté dažďovou kanalizáciou cez uličné vpusty s vyústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 773/7 v k.ú. Okoličné.

Dažďová kanalizácia bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 773/7 (KN-E 1170/501), 704/25, 704/27, 705/76, 764/5, 762/5, 761/10 v k.ú. Okoličné.

SO 08 Dažďová kanalizácia obytného súboru a prístupovej komunikácie II

Odvedenie dažďových vôd z novonavrhnutých komunikácií je cez navrhované uličné vpuste, v ktorých budú osadené bahenné koše na zachytenie naplavených nečistôt. Nakoľko spádové pomery nedovoľujú odvedenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií do recipientu, budú v záujmovom území vybudované vsakovacie vrty (hlĺbka vrtov 10 - 12 m), do ktorých bude zaústené potrubie dažďovej kanalizácie. K návrhu riešenia vrtov bolo doložené vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š.p..

Umiestnenie dažďovej kanalizácie a vsakovacích vrtov je vedené cez pozemky parc.č. KN-C 755/12, 755/13, 1138/9, 1136/13, 755/15 v k.ú. Okoličné.

SO 09 Elektrické rozvody VN

VN Káblové rozvody budú napojené z existujúceho stĺpa, ktorý je situovaný na parc.č. KN-C 1138/13 v k.ú. Okoličné do novej trafostanice T1, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 755/424 v k.ú. Okoličné.

SO 10 Transformátorové stanice

Jedná sa o realizáciu transformátorovej stanice T1, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 755/424 v k.ú. Okoličné.

SO 11 Elektrické rozvody NN

Káblové rozvody NN budú slúžiť pre plánované objekty IBV.

SO 12 Zrušenie vzdušného vedenia

Pôvodné vedenie VN, ktoré vedie celým územím plánovanej IBV bude zdemontované.

SO 13 Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie I**SO 14 Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II**

Vonkajšie osvetlenie bude napájané z rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného pri trafostanici T1. Celkovo je navrhnutých 49 ks svietidiel. Umiestnenie je riešené v zmysle priloženého situačného plánu.

SO 15 Prekládka verejného osvetlenia

Jestvujúce stĺpy verejného osvetlenia, ktoré zasahujú do novo navrhovanej komunikácie budú zdemontované a preložené (pôvodné osvetlenie KN-C 773/7 v k.ú. Okoličné nové uloženie KN-C 704/22 (KN-E 1171), pôvodné uloženie KN-C 773/7 (KN-E 1174) – nové uloženie 773/7 (KN-E, 1174), pôvodné uloženie KN-C 773/7 (KN-C 1188/501 – nové uloženie KN-C 773/7 (KN-C 1188/501.

SO 16 Optická sieť

Optická sieť rieši návrh osadenia inštalačných trubiiek pre optický kábel. Trasa výkopu je navrhovaná v chodníkoch a v rastlom teréne v zmysle situačného plánu.

SO 17 Rodinné domy

Jedná sa o realizáciu 103 rodinných domov. Riešené územie je rozdelené na 2 regulované priestory:

Regulovaný priestor I:

Počet RD 84

Priestor tvoria ulice definované zástavbou individuálnych rodinných domov, v ktorých môžu byť umiestnené funkcie občianskej vybavenosti. Domy sú osadené s odstupom 6,0 m od uličnej hranice pozemkov, s dodržaním odstupových vzdialeností rodinných domov min. 7,00 m (vzdialenosti rodinných domov na západnej strane IBV s výjazdom na Ulicu B je min. 7,00 m), minimálna vzdialenosť od hranice susedného pozemku bude 2,0 m. objekty môžu byť podpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami (s využitím podkrovia ako druhého nadzemného podlažia). Pri dome s garážou, musí byť garáž súčasťou objektu. Parkovacie plochy pred domom môžu byť prekryté len otvoreným prístreškom. Oplotenie max. výšky do 1,6 m, v uličnej čiare priehľadné. Zastrešenie objektov konštrukciami v sklone max. 40°, alebo plochou strechou, možná je tiež kombinácia tvarov striech. Výškový regulatív: 2 NP, max.zastavanosť pozemku: 30%, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.

SO 18 Radová zástavba

Regulovaný priestor II: Počet RD 19

Ulicu tvorí radová zástavba orientovaná v severojužnom smere, pozemky sú pozdĺžne smerom k železničnej trati. Južné okraje pozemkov budú vysadené protihlukovou izolačnou zeleňou. Pri dome s garážou, musí byť garáž súčasťou objektu. Parkovacie plochy pred domom môžu byť prekryté len otvoreným prístreškom. Domy sú osadené s odstupom 6,0 m od uličnej hranice pozemkov. Oplotenie max.výšky do 1,6 m, v uličnej čiare priehľadné. Zastrešenie objektov konštrukciami v sklone max. 40°, alebo plochou strechou, možná je tiež kombinácia tvarov striech. Výškový regulatív: 2 NP, max. zastavanosť pozemku: 30%, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Umiestnenie zástavby radových domov je v zmysle zakreslenia v situačnom pláne, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

SO 19 Oplotenie

Bude umiestnené na hraniciach každého pozemku pri rodinnom dome, výška oplotenia od susedných pozemkov 1,6 m – 1,8 m (priehľadné, plné, drevené pletivo), v uličnej časti priehľadné mx. výšky 1,4 m.

SO 20 Sadové úpravy a terénne úpravy

Z hydrogeologického posúdenia vyplynuli stavebné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať, aby bolo územie ochránené pred záplavami, na ľavom brehu koryta preto bude vybudovaná ochranná inundačná hrádza, vedená pozemkami parc.č. KN-C 755/9, 755/2 (KN-E 2492/523), 757/16, 755/260, 757/8, 757/9, 757/10, 757/3, 757/6, 757/11, 757/4, 757/12, 748/22, 757/13, 757/7, 757/14, 757/15, 757/17, 748/27, 748/28, 756/3, 756/1, 756/2 v k.ú. Okoličné.

Z dôvodu zlepšenia kvality prostredia sa navrhuje výsadba zelene, úprava okolia parkoviska, výsadba zelene okolo detského ihriska a z dôvodu eliminácie negatívnych účinkov z cestnej a železničnej dopravy výsadba izolačnej zelene popri železničnej trati. Bola vypracovaná akustická štúdia, ktorej výsledkom je, že nie sú potrebné akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia.

SO 21 Detské ihrisko

Detské ihrisko bude umiestnené na parc. č. KN-C 755/8 v k.ú. Okoličné o ploche 633,6 m².

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. MsÚ/ŽPD-2017/08135-002/MVy súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Stošice - Liptovský Mikuláš“, k. ú. Okoličné s pripomienkami a to:

- Do ďalšieho stupňa PD žiadame, nakoľko bude po kolaudácii stavby prevzaté verejné osvetlenie do majetku mesta, navrhnúť nasledovný typ svietidiel verejného osvetlenia: LED svietidlá SCHREDER VOLTANA, v rozsahu do 20 W do 39 W.
- V lokalite umiestnenia stavby sa nachádza podzemná sieť verejného osvetlenia. Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné podzemné vedenie verejného osvetlenia vytýčiť prostredníctvom správcu verejného osvetlenia, ktorým sú Verejnospesné služby Liptovský Mikuláš, Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš.
- Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii odsúhlasí na mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina, v oznámení pod č. KPUZA-2017/20758-2/79728/FUR oznámil začatie správneho konania vo veci rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a určenie podmienok vykonania pamiatkového archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina, vydal rozhodnutie pod č. **KPUZA-2017/20758-3/97098/FUR** že je nevyhnutné vykonať predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. **OU-LM-OSZP-2017/10887-Ku,2018/00234-032-Ku** zo dňa 07.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2018.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2017/11163-002-Ku** požaduje dodržať podmienky:

- zachovať existujúce brehové porasty a zeleň v okolí vodných tokov Stošianka a Okoličianka
- ponechať vodné toky bez technických zásahov a úprav koryta tokov
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny §47 a 48 zákona 543/2000 Z.z.
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému
- v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia
- pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia
- v prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie
- po ukončení terénnych zemných prác uviesť terén do upraveného stavu

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-ŠVS-2018/005052-2/Li** súhlasí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

Možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku z komunikácií do vsakovacích vrtov je potrebné zdokladovať hydrogeologickým posudkom

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na posúdenie.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2017/011159-002-MA** súhlasia za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie bitúmenových zmesí) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platnými VZN mesta Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku pod č. **OU-LM-OCDPK-2018/005785-002** súhlasí za nasledovných podmienok:

V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK L.Mikuláš č. 44/2017/SCŽSK-193 zo dňa 25.09.2017 a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-161-075/2017 zo dňa 05.10.2017.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení pod č. **ORHZ-LM1-797-001/2017** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku pod č. **OU-LM-OKR-2017/011078-005** nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Okresný úrad pozemkový a lesný odbor v stanovisku pod č. **OU-LM-PLO-2017/012718-2/IVA** nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, v záväznom stanovisku č. **2017/01756-02/409-MUDr.Hudák** s návrhom žiadateľa súhlasí. Je potrebné posúdiť hlukové pomery v danom území hlukovou štúdiou a podľa výsledkov hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia.

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s. Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. **5591/2017/MH** súhlasí s týmito pripomienkami:

1. V bodoch napojenia verejného vodovodu žiadame osadiť krížový TT - kus, kde bude napojené aj navrhované výhľadové odbočenie.
2. Pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ochranné pásmo je potrebné dodržať aj od NN rozvodov a všetkých ostatných sietí.
3. Pri projektovaní ďalšieho stupňa žiadame navrhované riešenie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasiť s našimi pracovníkmi. Kontakt: Ing. Danek, tel. č. 0905 997 903 - vodovod, Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia.
4. Pred predložením ďalšieho stupňa PD k vyjadreniu, žiadame dohodnúť v zmluve (resp. v zmluve o budúcej zmluve) medzi našou spoločnosťou a investorom podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia vodovodu do vlastníctva alebo prevádzky.
5. Ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú rešpektované naše pripomienky žiadame predložiť k vyjadreniu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica v záväznom stanovisku č. **ASMdpS-1-1690/2017** konštatuje: súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predložených situácií – s podmienkami:

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 ods. 6 písm. b) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení,
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby,
- začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.
- zaslať projektovú dokumentáciu ďalšieho stupňa na vyjadrenie MO SR.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., vo vyjadrení pod č. **4600034494** k demontáži VN vzdušného vedenia:

- V predmetnej lokalite katastra Okoličné časť Stošice sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, ktoré nie sú vo vlastníctve SSE-D, a.s.(majetok bývalého podniku Montáža Žilina)
- Vzhľadom na skutočnosť, že VN odbočné vedenie nie je vo vlastníctve SSE-D, je možné riešiť odpojenie VN vedenia. Potrebné odpojenie je potrebné objednať na prevádzke a údržbe SSE-D a.s - riešiť na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk .
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Lipt.Mikuláš.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., vo vyjadrení pod č. **4600031493** súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body VN.
 - Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia SSE-D (ďalej ERZ) potrebného na napojenie objektov na elektrinu . Navrhnutie nových NN rozvodov, umiestnenie a počet rozpojovacích skríň PRIS bude po posúdení jednotlivých žiadostí o pripojenie v kompetencii SSE-D. Rozmiestnenie energetických zariadení, sa preto oproti Vami navrhovanému riešeniu môže líšiť. Pre napojenie odberných miest v lokalite "IBV - Stošice, a.s." je potrebné vybudovať ERZ - VN vedenie, trafostanicu, NN rozvody a rozpojovacie istiace skrine PRIS.
 - Ako odovzdávacie miesto (bod pripojenia) pre nové odberné miesta v plánovanej IBV určujeme novovybudované istiace skrine PRIS, ktorých umiestnenie bude spresnené po vypracovaní projektovej dokumentácie (ďalej PD) pre realizáciu ERZ a vydaní právoplatného stavebného povolenia v zmysle realizačnej PD. Odberné miesto "objekt občianskej vybavenosti" bude mať bod pripojenia (odovzdávacie miesto) vývod z NN rozvádzača novovybudovanej trafostanice T1.
 - Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou **SW: LM - 10947** a pozostáva z nasledovných krokov:
 - Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
 - Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
 - Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
 - Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
 - Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
 - Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+kolaudačné rozhodnutie
- Aktuálne sa uvedené žiadosti nachádzajú v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".

- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 102 \times (3 \times 25)$ Ampér. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia pre SSE-D na akciu LM-10947.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D právoplatné územné rozhodnutie. V ďalšom kroku požadujeme doložiť plánované rozmiestnenie rodinných domov na zavkladovaných parcelách a územné rozhodnutie IBV vo formáte DGN, verzia 7, v súradnicovom systéme JTSK. rozmer 2D, V príslušnom územnom rozhodnutí je potrebné uvažovať prístupové komunikácie k jednotlivým parcelám so zelenými pásmi tiež na zavkladovaných parcelách pre uloženie inžinierskych sietí.
- Preložku VN linky je potrebné riešiť v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. 538 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia - je potrebné podať samostatnú žiadosť".
- Demontáž vzdušného VN vedenia - je potrebné postupovať podľa vyjadrenia k žiadosti č. 4600034494.
doložiť vyjadrenie 4600034494

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s. Bratislava vo vyjadrení pod č. TN/NS/0871/2017/Hy súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez plynofikácie).

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([VAVW SDP-distribúcia sk](http://vavw.sdp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení pod č. 6611726862

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 43284
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na

povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456, 0903924519

- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Prílohy k vyjadreniu
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava vo vyjadrení pod č. **23132/2017/O420-2** konštatuje: Predložená dokumentácia rieši v rámci stavby objekt splaškovej kanalizácie PVC DN 300 v dĺžke 230m, s trasou situovanou v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy s križovaním železnicovej trate Košice - Žilina v žkm 253,235 (navrhované pretláčaním vo vzdialenosti min. 15m od záverného múrika mostnej konštrukcie) s uložením v ocelevej chráničke DN500, dĺžky 25m s hĺbkou uloženia min. 5,2m od n. k. Stavba zasahuje do pozemku parc. č. KN C č. 754, k. ú. Okoličné v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného (vodoprávneho) povolenia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- 1) Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (SHM a OR Žilina), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení (DK, TKK, el. kábel 6 kV) v správe SOZT a SEE Žilina (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné)
 - stavbu zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD
 - realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor
 - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Zhotoviteľ stavby musí mať so ŽSR - OR Žilina uzavretú dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR.
 - stavbu v OPD prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- 2) Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR - OR Žilina.
- 3) Stavebník v stavebnom konaní preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (uzatvorí so ŽSR - SHM RP Žilina „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
- 4) Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste

navrhovanej stavby u ŽSR - OR Žilina, SOZT a SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

- 5) Stavebník písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v obvode dráhy a objedná dozornú činnosť (pri križovaní) na ŽSR - OR Žilina, SMSÚ ŽTS TO Liptovský Mikuláš (kontaktná osoba: Ing. Kováč, t.č. 0903 241749) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
- 6) Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
- 7) Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- 8) Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
- 9) Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
- 10) ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- 11) Pri kolaudácii stavby predložiť doklady o uzavretí „Zmluvy o zriadení vecného bremena...“ a „Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska ...“ s účastníkom konania ŽSR (SHM a OR Žilina).
- 12) Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR - OR Žilina, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR - OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Liptovský Mikuláš ku kolaudácii stavby.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava vo vyjadrení pod č. 23143/2017/O420-2 konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Súhlasíme s umiestnením objektu stavby (1 RD) v ochrannom pásme dráhy pri návrhu protihlukových opatrení - na náklady investora.
2. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie).
3. V DSP - riešiť pri styku v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení v správe ŽSR - OR Žilina, SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR) - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
4. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
5. Po vydaní územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohoto stanoviska i s ďalšími dokladmi (vyjadrenia správcov IS) predložiť na ŽSR - OR Žilina, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácii pre stavebné povolenie.

PD doložiť v rozsahu:

- technickú správu PD pre stavebné povolenie s popisom jej realizácie v ochrannom pásme dráhy s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu
- prehľadnú situáciu stavby a situáciu umiestnenia časti stavby nachádzajúcej sa v OPD so zakreslením všetkých objektov a inžinierskych sietí v mierke 1:500, 1:1000 so zakreslením obvodu dráhy, hraníc OPD a sta ničenia žel. trate, charakteristické rezy stavbou so

zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava vo vyjadrení pod č. **25436/2017/O420-2** konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Riešiť pri styku (súbeh) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení (6kV) v správe ŽSR - OR Žilina, SEE (rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné).
- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Žilina, SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcu. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
- Stavebník je povinný počas celej prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDaV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ, (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas navýkonávanie činnosti v OPD v rámci stavby).

Energotel a.s., vo vyjadrení pod č. **ET/MM17/1156** konštatuje stavba „IBV Stošice Liptovský Mikuláš k.ú. Okoličné“

- 1) zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina a Energotel, a. s., Bratislava, ktoré sme zakreslili informatívne do priloženej dokumentácie. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č.351/2011 Z.z. Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré treba objednať vopred 14 dní na t.č. vo vyjadrení. V prípade že počas výstavby je potrebné preložiť, znížiť alebo zvýšiť krytie vedenia je toto možné vykonať len so súhlasom správcu sietí kde na túto prekládku je potrebná vyhotovená PD.
- 2) Žiadame dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení podľa normy STN 73 6005 v plnom rozsahu. Ďalej upozorňujeme žiadateľa o zákaze zriaďovania skládok materiálu na telekomunikačných vedeniach Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v stanovisku pod č. **16926/2018/SŽDD/36580**: k územnému konaniu nemáme pripomienky, ak stavba resp. jej časť sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

Ak stavba, resp. jej časti sú situované do OPD, nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.

Takýto súhlas v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb

K žiadosti o stavebné povolenie na rodinné domy priložiť právoplatné stavebné povolenia na dopravné, vodné a energetické stavby.

Doba platnosti rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

K návrhu sa vyjadrili:

Mesto Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev zo dňa 24.11.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 29.09.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 29.09.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 23.04.2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP vo vyjadrení zo dňa 30.10.2017, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 04.10.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 29.11.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 04.10.2017, Liptovská vodárenská spoločnosť zo dňa 11.10.2017, Stredoslovenská energetika – Distribúcia zo dňa 23.06.2017, Stredoslovenská energetika – Distribúcia zo dňa 22.06.2017, Slovak Telekom, a.s. zo dňa 25.09.2017, SPP-D a.s., zo dňa 04.10.2017, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 16.05.2018, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 23.04.2018, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 04.10.2017, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši zo dňa 05.10.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 14.05.2018, Krajský pamiatkový úrad zo dňa 07.12.2017, Krajský pamiatkový úrad zo dňa 17.03.2017, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 25.09.2017, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 19.07.2017, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred zo dňa 25.09.2017, Orange Slovensko a.s., zo dňa 31.10.2017, O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 22.09.2017, Imafex zo dňa 26.09.2017, LiptovNet zo dňa 26.09.2017, Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 28.06.2017, Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 28.06.2017, Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 18.10.2017, Energotel zo dňa 10.11.2017, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia zo dňa 16.10.2017, Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 19.10.2017, Alconet, s.r.o. zo dňa 16.10.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja vo vyjadrení pod č. 44/2017/229/tsú-107 zo dňa 25.09.2017 dala vyjadrenie:

Navrhované stavebné objekty, ktoré sa dotknú cesty III/2335:

SO 01 Prístupová komunikácia I.

SO 07 Dažďová kanalizácia prístupovej komunikácie I.

Ostatné stavebné objekty sa nedotknú telesa cesty III/2335.

Z hľadiska správy a údržby cesty III/2335 predkladáme nasledovné vyjadrenie k DUR:

K bodu 1.: ,

Napojenie SO 01 Prístupovej komunikácie I. na cestu III/2335 bude v DSP riešené **ako riadna styková križovatka** vzhľadom na jestvujúcu a ďalšiu navrhovanú **zástavbu** v uvedenej lokalite.

K bodu 2.:

Napojenie SO 07 Dažďová kanalizácia prístupovej komunikácie I. do dažďovej kanalizácie cesty III/2335 - súhlasíme s odvedením dažďových vôd do dažďovej kanalizácie cesty III/2335 za nasledovných podmienok:

- 3) vlastník /správca/ navrhovanej prístupovej komunikácie sa bude podieľať na nákladoch pri čistení /preplachovaní/ dažďovej kanalizácie cesty III/2335 od miesta vtoku do nej po vyústenie do rieky Váh.
- k územnému konaniu v uvedenej veci zabezpečí investor záväzné kladné stanovisko budúceho vlastníka /správcu/ prístupovej komunikácie
- Uvedeným podmienkam **sa vyhovuje.**

Slovenská správa ciest, Žilina vo vyjadrení pod č. **SSC/8190/2017/6470/21934** zo dňa 19.07.2017 dala vyjadrenie:

Predložená dokumentácia rieši križovanie pretlakom kanalizačnej prípojky DN300 plánovanej IBV Stošice štátnou cestou I/18 v staničení km 552,631 v blízkosti mostného objektu 18-351. SSC, IVSC Žilina s križovaním kanalizačnej prípojky súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Trasa kanalizačnej prípojky bude v min. vzdialenosti 5,0 m od pôdorysného priemetu mostného objektu, mostný objekt 18-351 na každú stranu, čo bude zdokladované porealizačným zameraním trasy kanalizačnej prípojky.
- Križovanie prípojky bude realizované výhradne pretlakom, kolmo na os vozovky, s uložením do ocelevej chráničky v minimálnej hĺbke 2,5 m. Štartovacia a cieľová jama pretlaku sú umiestnené v nespevnených vjazdoch obojstranne. V zmysle vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných Komunikáciách, „súčasťami diaľnic, ciest a miestnych komunikácií nie sú prechody na susedné nehnuteľnosti“
- Pracovisko bude zabezpečené zábranami proti pádu a dočasnými dopravnými značkami v zmysle požiadaviek OR PZ ODI Liptovský Mikuláš. Práce budú vykonávané v čase 8,00 - 18.00 hod za nezníženej viditeľnosti, v termíne mimo výkonu zimnej údržby ciest (t.j. mimo 1.11 — 31.3 bežného roka s ohľadom na klimatické podmienky).
- Po realizácii prác je potrebné montážne jamy dôkladne zasypať, zhutniť a okolie uviesť do pôvodného stavu. Prácami nesmie dôjsť k poškodeniu odvodňovacieho systému štátnej cesty I/18 a jej príslušenstva.
- Prácami nesmie dôjsť k znečisteniu priľahlého úseku cesty ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti premávky. Vykopaná zemina a stavebný materiál nesmie byť ani dočasne uskladňovaný na cestnom pozemku. V prípade znečistenia vozovky je potrebné okamžite zabezpečiť jej očistenie.
- Práce realizovať výhradne z voľného terénu, pričom realizáciou nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť cestnej premávky v úseku stavby. Predložená žiadosť neobsahuje projekt dočasného dopravného značenia, V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, je potrebné odsúhlasiť ich umiestnenie s OR PZ ODI Liptovský Mikuláš a požiadať o určenie dočasného dopravného značenia Okresný úrad v Žiline, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
- Ukončenie prác požadujeme zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu cesty I/18 /Ing. Miková, 044/552 1970, 0903 892 148/. Záručná doba na zrealizované práce v mieste uloženia navrhovanej prípojky v telese štátnej cesty bude 60 mesiacov odo dňa prebratia prác. Investor, resp. budúci užívateľ stavby počas záručnej doby bude zabezpečovať priebežne a bez meškania odstraňovanie závad súvisiacich s jeho zásahom do telesa cesty. K preberaciemu konaniu požadujeme doložiť porealizačné zameranie križujúcej kanalizačnej prípojky vo vzťahu k telesu cesty I/18 v tlačenej aj digitálnej forme,
- Z dôvodu prác v telese štátnej cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán Okresný úrad v Žiline, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- Počas realizácie prác požadujeme rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu štátnej cesty I. triedy.

Investor resp. budúci vlastník alebo správca vedenia je povinný v prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty 1/18, premiestniť resp. odstrániť vedenie na vlastné náklady do termínu určeného správcom. Uvedeným podmienkam sa vyhovuje.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. **CS SVP OZ PN 7959/2017/2** konštatuje:

Pre danú lokalitu sú navrhnuté nové rozvody vodovodu, priemer potrubia HD-PE, 100 RC WAVIN d110x6,6 (DN 100), SDR17.PN 10 s napojením sa na dvoch miestach na existujúce potrubie verejného vodovodu PVC DN 100. Odtok splaškových vôd z jednotlivých objektov bude gravitačný, navrhovanými vetvami PVC.DN 300 do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 600. Dažďová kanalizácia je navrhnutá pod prístupovou komunikáciou, pričom dažďové vody budú odvádzané z miestnych komunikácií a striech RD nasledovne:

- prístupová komunikácia I. dĺžky 296,0 m: cez uličné vpusty s bahennými košmi a vyústením do existujúcej dažďovej kanalizácie v množstve 36,07 l/sec. Potrubie je navrhnuté z PVC, SN 8, DN 300 (d 315x9,2 mm), prístupová komunikácia II, a obytný súbor: navrhnuté sú uličné vpuste s bahennými košmi, gravitačné potrubie PVC, SN 8, DN 300 (d 315 x 9,2 mm) a 33 ks kanalizačných šácht. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 1.417,0 m. Vypočítané množstvo dažďových vôd je 90,0 l/s-1, ktoré budú cez novovybudovaný výustný objekt zaústené do toku.
- dažďové a svahové vody zo zatravnenej plochy nad riešenou lokalitou IBV v množstve 6,5 l/s-1 sú navrhnuté do vsakovacieho rigola vysypaného kamenivom

SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok je v záujmovom území správcom drobného vodného toku Okoličianka, ktorý je v Zozname tokov evidovaný pod č. 618, Č. hydrologického poradia 4-21-02. V stave právnom je tok vedený na KNE parcelách, ktoré sú zapísané na LV vo vlastníctve fyzických osôb, SPF a SR v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica. Tok je v predmetnej lokalite v prirodzenom vývojovom režime, bez technickej stabilizácie.

Brehy toku sú spevnené vegetáciou stromov a kríkov. Ochranné pásmo toku siaha do vzdialenosti min. 4,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku.

- Na základe obhliadky miesta stavby v teréne a po preštudovaní predloženého projektu je možné PD akceptovať, pri splnení nasledovných podmienok:
- s rozdelením dažďových vôd tak, ako je uvedené súhlasíme
- vzhľadom na skutočnosť, že vodný tok je neupravený, požaduje správca toku prepočítať kapacitu koryta na G100 aj s nárastom dažďových vôd, oprávneným projektantom. V prípade, že kapacita toku bude nedostatočná, bude potrebné navrhnúť protipovodňové opatrenia.
- ďalší stupeň PD s detailom výustného objektu žiadame predložiť na vyjadrenie
- dodržať uvedené ochranné pásmo toku, pričom v ňom nie je povolená výsadba stromov, budovanie
- stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežne vedenie inžinierskych sietí. Uvedeným podmienkam sa vyhovuje.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. **CS SVP OZ PN 1715/2018/3 CZ 5156/2018** konštatuje: Z hydrotechnických výpočtov priebehu hladín vyplýva, že koryto nepostačuje na odvedenie prietoku Q100- ročnej vody a odtoku dažďových vôd Q=14,90 m³/s-1 na časti ľavého brehu od budúcej IBV a na pravom brehu. V odporúčaní posudku je návrh, aby bola na ľavom brehu koryta vybudovaná ochranná inundačná hrádza s prevýšením koruny hrádze o 0,50 m nad hladinu pri vyššie uvedenom prietoku.

SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok akceptuje návrh protipovodňovej ochrany formou ľavostrannej ochrannej hrádze na toku Okoličianka. Správca toku

požaduje, aby bola budúca hrádza odsadená od reálnej brehovej čiary 3,0 m a koruna hrádze mala šírku min. 3,0 m.

Projekt protipovodňovej ochrany budúcej IBV – Stošice, požadujeme zaslať na odsúhlasenie.

Hydrotechnické posúdenie Vám v prílohe zasielame späť. Uvedeným podmienkam **sa vyhovuje**.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. **CS SVP OZ PN 1715/2018/5 CZ 13633/2018** konštatuje:

Vo svojej žiadosti nás ďalej informujete, že v predloženej PD je zmenené technické riešenie odvodu dažďových vôd zo spevnených plôch, ktoré nebudú zaústené cez výustný objekt do vodného toku Okoličianka, ale na riešenom území budú zrealizované vsakovacie vrty V-1 až V-17. Projektovaná hĺbka vrtov je do hĺbky 10 až 12 m a priemer vrtu bude 200 mm.

Predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „IBV STOŠICE, Liptovský Mikuláš“ vypracoval Ing. Peter Trizna (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb: 6051*11).

Po preštudovaní projektu dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné vyjadrenie:

- 4) dodržať požadované odsadenie navrhutej ochrannej hrádze aj v profile č.17 – KM 0,26000
- 5) doplniť vzorový priečny rez ochrannej hrádze
- 6) so vsakovacími vrtmi nesúhlasíme do doby, kým nebude hydrogeologickým prieskumom preukázané, že aj pri prívalovom daždi budú vsakovacie vrty schopné pohltiť množstvo vody spadnuté na navrhované komunikácie

PD si ponechávame do doby doplnenia podkladov. Uvedeným podmienkam **sa vyhovuje**.

Dňa 18.12.2017 boli na stavebný úrad elektronicky doručené podania od účastníka konania - Združenia domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom (ktoré boli zhodné), v ktorých si uplatňuje nasledovné podmienky k územnému konaniu cit.:

1) *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacitnej cestnej infraštruktúry. Uvedenej pripomienke **sa vyhovuje**.*

2) *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. Uvedenej pripomienke **sa vyhovuje**.*

3) *Žiadame, aby okolie stavby „IBV Stošice Liptovský Mikuláš“ bolo podľa §39a ods.2 písm .b stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Uvedenej pripomienke **sa vyhovuje**.*

4) *Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Uvedenej pripomienke **sa nevyhovuje**.*

5) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu. Uvedenej pripomienke **sa vyhovuje**.*

6) *V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Uvedenej pripomienke sa vyhovuje.*

7) *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcii a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. Uvedenej pripomienke sa vyhovuje.*

8) *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, retenčná dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní. Uvedenej pripomienke sa vyhovuje.*

9) *Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. f <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Uvedenej pripomienke sa vyhovuje.*

10) *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

7) *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*

8) *kovov označeného červenou farbou*

9) *papiera označeného modrou farbou*

10) *skla označeného zelenou farbou*

11) *plastov označeného žltou farbou*

12) *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Uvedenej pripomienke sa **nevyhovuje**.

11) *Podľa §4 ods. 1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.l písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z..*

Uvedenej pripomienke sa **vyhovuje**.

12) *Zároveň Vás v súlade s §23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp, jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

13) *Koordináčna situácia*

14) *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*

- 15) *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
 16) *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby*
 17) *Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.*

Uvedenej pripomienke **sa nevyhovuje.**

Odôvodnenie:

Stavebný úrad obdržal dňa 09.11.2017 od navrhovateľa Stošice a.s., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina IČO: 506 22 897 v zastúpení Miroslav Dančík, ul. 1.mája 1203/134, 031 01 Liptovský Mikuláš návrh na začatie územného konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „Liptovský Mikuláš, Obytný súbor Stošice-západ-Okoličné-komunikácie, vodné hospodárstvo, Obj. SO 06 – Rozvody VN, NN, VO a trafostanice – 1.etapa“, ktoré bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš pod č. ÚRaSP 2008/04447-Dc zo dňa 22.08.2008, novým rozhodnutím o umiestnení stavby „IBV Stošice Liptovský Mikuláš“ - líniová stavba umiestnená v katastrálnom území Okoličné. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby.

V zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bola zverejnená žiadosť na stavbu vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, táto žiadosť je zverejnená po celú dobu trvania konania.

Dňa 22.12.2017 stavebný úrad prerušil konanie do doby doplnenia chýbajúcich dokladov, na základe čoho bolo konanie prerušené na 90 dní od doručenia výzvy. Po jej doplnení stavebný úrad v zmysle § 36 stavebného zákona, oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 31.05.2018. Súčasne oznámil účastníkom konania kedy a kde je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia. Upozornil ich, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej ich upozornil na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Doručené pripomienky a námietky od účastníkov a dotknutých orgánov štátnej správy:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja vo vyjadrení pod č. 44/2017/229/tsú-107 zo dňa 25.09.2017 sa vyjadrila k stavebnému objektu SO 01 Prístupová komunikácia I a SO 07 Dažďová kanalizácia prístupovej komunikácie I a určila podmienky riešenia. Uvedeným podmienkam **sa vyhovel** vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v ich vyjadrení.

Slovenská správa ciest, Žilina vo vyjadrení pod č. SSC/8190/2017/6470/21934 zo dňa 19.07.2017 konštatuje: predložená dokumentácia rieši križovanie pretlakom kanalizačnej prípojky DN300 plánovanej IBV Stošice štátnou cestou I/18 v staničení km 552,631 v blízkosti mostného objektu 18-351. SSC, IVSC Žilina s križovaním kanalizačnej prípojky súhlasí za dodržania podmienok. Uvedeným podmienkam **sa vyhovel** vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v ich vyjadrení.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. CS SVP OZ PN 7959/2017/2 určil podmienky k realizácii stavby. Uvedeným podmienkam **sa vyhovel** – vzhľadom k tomu, že v blízkosti IBV preteká vodný tok Okoličianka, bolo potrebné hydrotechnické posúdenie koryta potoka, či tento prietok koryto prevedie alebo bude potrebná úprava koryta. Z hydrotechnického posúdenia vyplynuli stavebné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať, aby bolo územie budúcej IBV chránené pred záplavami.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. CS SVP OZ PN 1715/2018/3 CZ 5156/2018 požaduje projekt protipovodňovej ochrany budúcej IBV zaslať na odsúhlasenie. Uvedenej požiadavke **sa vyhovel** – navrhovateľ doložil vodohospodárskemu podniku projekt protipovodňovej ochrany na odsúhlasenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vo vyjadrení pod č. CS SVP OZ PN 1715/2018/5 CZ 13633/2018 určil podmienky k projektovej dokumentácii, ktorým **bolo vyhovené** – navrhovateľ doložil hydrogeologický prieskum na posúdenie. Dňa 31.05.2018 pri miestnom zisťovaní, uviedol zamestnanec Slovenského vodohospodárskeho podnik š.p., odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Ružomberok Ing. E. Ševcová, že na základe hydrogeologického posudku súhlasia s reláciou vsakovacích vrtov.

Dňa 18.12.2017 boli na stavebný úrad elektronicky doručené podania od účastníka konania - Združenia domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom v ktorých si ako účastník uplatňuje nasledovné podmienky:

1) Žiada predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Uvedenej požiadavke **bolo vyhovené** – navrhovateľom bolo doložené vyjadrenie mesta Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia a dopravy, oddelenie CD, PK a VP, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a stanovisko ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-161-075/2017, všetky stanoviská a vyjadrenia sú súhlasné.

2) Žiada predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené**, dotknutý orgán Slovenská správa ciest, Žilina si uplatnila svoje podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich dodržať.

3) Žiada, aby okolie stavby „IBV Stošice Liptovský Mikuláš“ bolo podľa §39a ods.2 písm .b stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené**, je návrhnutá výsadba zelene okolo parkoviska pri objekte občianskej vybavenosti z východnej strany objektu, výsadba zelene okolo detského ihriska a z dôvodu eliminácie negatívnych účinkov z cestnej a železničnej dopravy výsadba izolačnej zelene popri železničnej trati.

5) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené**, k predmetnej lokalite bolo doložené vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2018/005052-2/Li, v ktorom súhlasia za predpokladu doloženia hydrogeologického posudku, ktorý bol následne doložený a vypracovaný RNDr. Dušanom Barošom. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti budúcej IBV preteká vodný tok Okoličianka, bolo potrebné hydrotechnické posúdenie koryta potoka. Z hydrotechnického posúdenia vyplynuli stavebné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať, aby bolo územie budúcej IBV chránené pred záplavami.

6) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené**,

v riešenom území je navrhnutá ochranná inundačná hrádza, ktorú je potrebné realizovať, aby bolo územie chránené pred záplavami.

7) V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené** už v rámci územného konania, vzhľadom k tomu, že v blízkosti budúcej IBV preteká vodný tok Okoličianka, navrhovateľ dal vypracovať hydrotechnické posúdenie koryta potoka, z ktorého vyplynuli stavebné opatrenia, na ochranu územia budúcej IBV pred záplavami.

8) V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, retenčná dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené už v rámci projektu pre územné konanie**, je navrhnutá výsadba zelene okolo parkoviska, povrchová úprava parkovísk je z retenčnej dlažby, výsadba zelene okolo detského ihriska a z dôvodu eliminácie negatívnych účinkov z cestnej a železničnej dopravy výsadba izolačnej zelene popri železničnej trati.

9) Žiadosti preukázania splnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. f <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené** navrhovateľ doložil vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorom súhlasia s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania podmienok, ktoré sú uvedené vo výrokoch časti a budúci stavebník je povinný rešpektovať ich.

11) Podľa §4 ods. 1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadajú uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.. Uvedenej pripomienke **bolo vyhovené** vo výrokovej časti predmetného územného rozhodnutia sú určené podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby v zmysle § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb., vymedzujú sa požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať prípadne zapracovať do projektovej dokumentácie.

Dôvody zamietnutia námietok účastníkov konania:

4) Pripomienke Marcela Slávika, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf).

Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Uvedenej pripomienke **nebolo vyhovené**, stavebný úrad nie je kompetentný na udelenie podmienky zrealizovať dažďové záhrady.

10) Požiadavke vyriešenia a zabezpečenia separovaného zberu odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Uvedenej pripomienke **nebolo vyhovené** z dôvodu, že sa jedná o územné konanie. Zberné nádoby si budú umiestňovať jednotliví vlastníci rodinných domov individuálne.

12) Zároveň Vás v súlade s §23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp, jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

Koordinačná situácia

Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

Spríevodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

Spríevodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob, akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal, žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

Uvedenej pripomienke **sa nevyhovuje**, nakoľko § 23 ods. 1 Správneho poriadku hovorí o nazeraní do spisov cit.: *Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.* Z tohto zákonného ustanovenia vyplýva, že nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy možno zásadne iba v prítomnosti zamestnanca správneho orgánu. O využití práva nazrieť do spisu by mal správny orgán urobiť záznam obsahujúci údaje o tom, kto do spisu nazrel, ktorý zamestnanec bol prítomný pri nazeraní do spisu, a čas, kedy došlo k nazretiu do spisu. Zasielanie PD v súlade so zákonom o autorských právach stavebný úrad nerealizuje.

Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, bol stanovený termín miestneho zisťovania a termín nahliadnutia do podkladov, s čím ste boli oboznámený.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 01.01.2011 v znení zmien a doplnkov sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“, max. 2 NP, zastavanosť 30% a 20% zelene. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona

Vlastníctvo a užívanie pozemkov doložené:

- pozemku parc.č. KN-C 754 v k.ú. Okoličné výpisom z listu vlastníctva č. 609 vydaný a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 27.04.2018, vo vlastníctve: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, bola doložená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- pozemky v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1105 vydaný a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš, zo dňa 27.04.2018 vo vlastníctve: Mgr. Zita Žiaranová, Kollárova 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, bola doložená nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom Mgr. Zitou Žiaranovou a nájomcom Stošice a.s., a dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve k nehnuteľnostiam, bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby,
- pozemku parc.č. KN-C 753/1, 752/1, 752/34, 750/3 v k.ú. Okoličné výpisom z listu vlastníctva č. 1022 vydaný a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 27.04.2018, vo vlastníctve: BK staving, s.r.o., Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš, bola doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným BK staving s.r.o. a budúcim oprávneným Stošice a.s..
- pozemku parc.č. KN-C 2758/505, 2792/526 v k.ú. Okoličné výpisom z listu vlastníctva č. 2039 vydaný a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš zo dňa 27.04.2018 vo vlastníctve: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, bol doložený súhlas vlastníka pozemku pre účely územného rozhodnutia.
- Bola doložená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena Rezidencia Liptov, s.r.o. a budúcim povinným z vecného bremena Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Bola doložená Dohoda o prevode práv a povinností z ÚR medzi Rezidencia Liptov, s.r.o., a Sošice, a.s.. bola doložená dohoda o užívaní stavby medzi vlastníkom Rezidencia Liptov s.r.o., a oprávneným Stošice, a.s., - vlastník umožní oprávnenému vstup a vjazd na pozemky zapísané na LV č. 1105 v k.ú. Okoličné (most).

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 59 písm. „, a “ ods. 2: **2000,00 €** bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš.

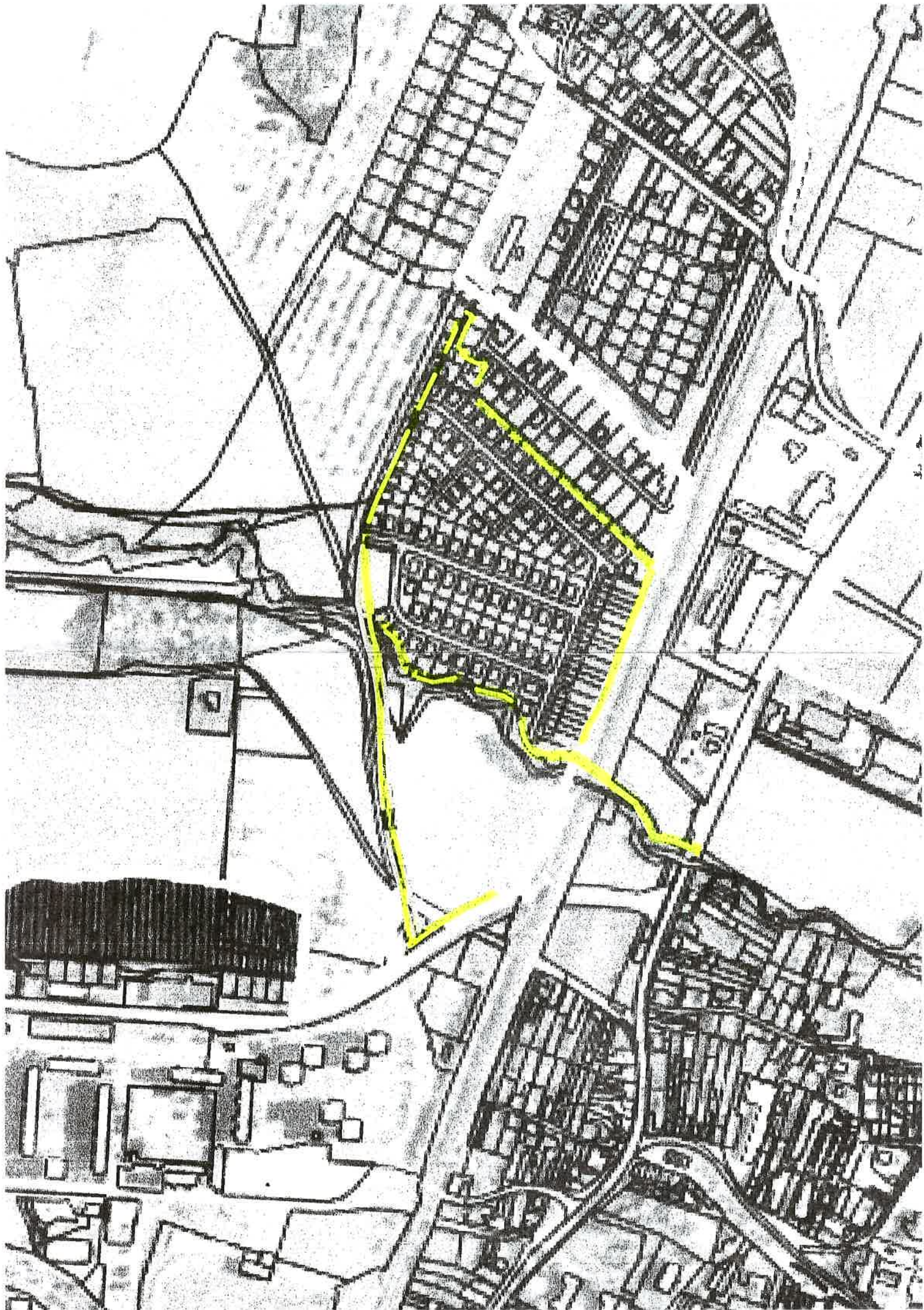
O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolačkov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
 primátor mesta Liptovský Mikuláš

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.



Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania v zmysle § 34 zák. č. 50/1976 Zb. sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené na webovom sídle miesta po dobu 15 dní a na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí mestom zverejnené na webovom sídle miesta, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Miroslav Dančík, ul. 1.mája 1203/134, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Mestský úrad, útvar hlavného architekta, Liptovský Mikuláš
- Mestský úrad, odbor ŽP a dopravy – oddelenie CD, PK a VP
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Liptovský Mikuláš, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP-D, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Verejnoprospešné služby, Družstevná č. 1, 031 80 Lipt. Mikuláš
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia horného Váhu, ul. Jána Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, ul. Kollárova č.2, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
- Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:
 Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
 Oznámené iným spôsobom (akým) dňa:

